



Центр социальной работы Республики Карелия  
25 июл в 11:05

Вниманию семей, получивших жилищные кредиты!

О возможности получения ипотечного кредита в рамках программы субсидирования по льготной ставке

В рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «Дом. РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей и в целях стимулирования рождаемости, рынка ипотечного кредитования и строительства жилья Минфином России реализуется программа субсидирования, предусматривающая предоставление субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и АО «Дом.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей» (далее программа субсидирования).

В целях совершенствования отдельных условий программы субсидирования принято постановление Правительства РФ от 28.03.2019г. № 339. Указанное постановление предусматривает:

- субсидирование процентной ставки до уровня 6% годовых по ипотечным (жилищным кредитам) (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации при рождении у них с 1 января 2018 и не позднее 31.12.2022 года второго ребенка и последующих детей, на весь срок кредита (займа);
- субсидирование процентной ставки до уровня 5 % годовых по ипотечным кредитам на весь срок действия кредита для граждан РФ, проживающих на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающих жилое помещение на указанной территории, при рождении у них начиная с 1 января 2019 года второго ребенка и (или) последующих детей;
- субсидирование процентной ставки по ипотечным (жилищным) кредитам (займам), предоставленным гражданам РФ на приобретение жилых помещений и жилых помещений с земельным участком, расположенных в сельских поселениях на территории Дальневосточного федерального округа, как на первичном, так и на вторичном рынках жилья.

Кроме того, в программу субсидирования могут быть включены кредиты, которые ранее были рефинансированы банками. Это чрезвычайно важное изменение, которое ранее не позволяло многим семьям воспользоваться государственной помощью.